

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI

uzavřená dle ustanovení § 1785 a následujících a ustanovení § 1257 a následujících zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

mezi subjekty

Město Tanvald

Sídlo: Tanvald, Palackého 359, PSČ 468 41
IČO: 002 62 587
DIČ: CZ00262587
Zastoupená: Mgr. Vladimírem Vyhnálkem, starostou
nezapsaná v obchodním rejstříku.

(dále jen jako „budoucí povinná ze služebnosti“)

a

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vl. 48384
Zastoupená: Ing. Petrem Vodičkou, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec Králové,
dle pověření č. 3053 ze dne 10. 3. 2021
Adresa pro doručování: Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259
501 01 Hradec Králové

(dále jen jako „budoucí oprávněná ze služebnosti“)

1. Předmět smlouvy

1.1 Budoucí povinná ze služebnosti prohlašuje, že vlastní pozemky označené jako pozemková parcela č. 187/2, druh ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha a pozemková parcela č. 191/2, druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, oba v obci a katastrálním území Tanvald zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „služebné pozemky“).

1.2 Budoucí oprávněná ze služebnosti hodlá na služebných pozemcích v rámci stavby „Oprava trati v úseku Tanvald – Kořenov“ a stavebního objektu „SO 01-11-01.01, Tanvald (mimo) - Desná (mimo), železniční spodek, Příčné odvodňovací žebro v km 27,929“ zřídit a provozovat příčné odvodňovací žebro i další zařízení s tímto spojená, včetně obslužného zařízení (dále jen „Stavba“).

1.3 Budoucí povinná ze služebnosti se tímto zavazuje uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „Smlouva“) ve znění dle čl. 4 této smlouvy ke služebným pozemkům ve prospěch budoucí oprávněné ze služebnosti za dohodnutou cenu ve výši 100,- Kč za každý i započatý metr Stavby o maximální šíři 1 m. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Předpokládaná délka Stavby je cca 12 m. Skutečná poloha Stavby na služebných

pozemcích a její délka bude určena po její realizaci a to prostřednictvím geometrického plánu dle čl. 2.1 této smlouvy.

2. Způsob uzavření smlouvy

2.1 Budoucí oprávněná ze služebnosti je povinna vyhotovit na své náklady geometrický plán, kterým bude zaměřen skutečný stav Stavby a zároveň vyzvat poté budoucí povinnou ze služebnosti k uzavření Smlouvy, to vše ve lhůtě do 1 roku od zřízení Stavby, nejpozději však ve lhůtě 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná ze služebnosti je povinna poté Smlouvu uzavřít do 30 dnů ode dne, kdy ji bude taková výzva doručena.

2.2 Budoucí povinná ze služebnosti se zavazuje nedisponovat se služebními pozemky jakýmkoliv způsobem, který by znemožnil či ztížil zřízení věcného břemene služebnosti specifikovaného v čl. 4 této smlouvy nebo znemožnil či ztížil výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni služebnosti.

3. Zánik povinnosti uzavřít smlouvu

3.1 Závazek uzavřít Smlouvu za podmínek dle čl. 1. a 2. této smlouvy nezaniká, ani pokud budoucí oprávněná ze služebnosti neučiní vůči budoucí povinné ze služebnosti výzvu k uzavření Smlouvy podle čl. 2.1, případně ani, pokud budoucí povinná ze služebnosti Smlouvu v uvedené lhůtě neuzavře. Ustanovení § 1788 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije.

4. Text budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti:

B 640 XXX 150 22

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI

uzavřená dle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,

mezi subjekty

Město Tanvald

Sídlo: Tanvald, Palackého 359, PSČ 468 41
IČO: 002 62 587
DIČ: CZ00262587
Zastoupená: Mgr. Vladimírem Vyhnálkem, starostou
nezapsaná v obchodním rejstříku.

(dále jen jako „povinná ze služebnosti“)

a

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vl. 48384
Zastoupená: Ing. Petrem Vodičkou, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec Králové,
dle pověření č. 3053 ze dne 10. 3. 2021
Adresa pro doručování: Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259
501 01 Hradec Králové

(dále jen jako „oprávněná ze služebnosti“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I. 1. Povinná ze služebnosti prohlašuje, že vlastní pozemky označené jako pozemková parcela č. 187/2, druh ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha a pozemková parcela č. 191/2, druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace oba v obci a katastrálním území Tanvald zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „služebné pozemky“).

I. 2. Oprávněná ze služebnosti na služebných pozemcích v rámci stavby „Oprava trati v úseku Tanvald – Kořenov“ a stavebního objektu „SO 01-11-01.01, Tanvald (mimo) - Desná (mimo), železniční spodek, Příčné odvodňovací žebro v km 27,929“ zřídila a provozuje příčné odvodňovací žebro i další zařízení s tímto spojená, včetně obslužného zařízení (dále jen „Stavba“).

I. 3. Stavba je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy na traťovém úseku č. XXX: XXXX – XXXXX, v žkm XX,XXX až žkm XX,XXX, TUDÚ XXX.

Čl. II.

Předmět a obsah služebnosti

II. 1. Povinná ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné ze služebnosti věcné břemeno služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost povinné ze služebnosti strpět na služebných pozemcích zřízení, provozování a provádění údržby, oprav a rekonstrukcí, případně i úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, Stavby a dále bez předchozího projednání strpět právo vstupu a vjezdu na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, provozováním, prohlídkami, údržbou, opravami, rekonstrukcemi a správou Stavby, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. XXXXX zhotoveným XXXXXXXXXX, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro XXXX kraj, Katastrálním pracovištěm XXXXXXXXX, dne XXXXXX pod č. XXXXX.

II. 2. Oprávněná ze služebnosti práva odpovídající služebnosti přijímá a povinná ze služebnosti na sebe bere povinnost výkon těchto práv strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, a zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vše ve znění pozdějších předpisů.

III. 2. Oprávněná ze služebnosti není povinna nést žádné náklady na zachování, údržbu, opravy a úpravy služebných pozemků.

Čl. IV.

Vypořádání služebnosti a platební podmínky

IV. 1. Služebnost se zřizuje úplatně, a to za celkovou částku ve výši,- Kč (slovy:..... českých) + DPH v zákonné výši.

IV. 2. Oprávněná ze služebnosti uhradí povinné ze služebnosti jednorázově celkovou částku + DPH dle čl. IV. 1. nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ji bude příslušným katastrálním úřadem doručeno vyrozumění o provedení vkladu práv odpovídajících věcnému břemeni služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí v její prospěch.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti bude předložena oprávněnou ze služebnosti příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související se vkladem práv odpovídajících služebnosti se zavazuje uhradit oprávněná ze služebnosti.

V. 2. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad, zavazují se obě smluvní strany poskytnout náležitou součinnost a ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V. 3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V. 4. Smluvní strany tímto čestně prohlašují, že hodnota předmětu této smlouvy (bez daně z přidané hodnoty) určená dle právních předpisů o oceňování majetku účinných ke dni uzavření této smlouvy (zejména zákona číslo 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a vyhlášky Ministerstva financí číslo 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, vše ve znění pozdějších předpisů) je nižší než 50.000,- Kč a na tuto smlouvu se tak dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv Ministerstva vnitra.

V. 5. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články jsou dostatečné a určité z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, bylo využito smluvní volnosti stran, že jsou s obsahem této smlouvy plně srozuměny a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli prostou jakéhokoliv omylu. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz své pravé vůle připojují k této smlouvě podpisy svých oprávněných zástupců.

V. 6. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

V.7. Tato smlouva obsahující bez příloh XXX oboustranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím uzavření jedno vyhotovení obdrží povinná ze služebnosti, dvě vyhotovení oprávněná ze služebnosti a zbylé vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

Přílohy: geometrický plán č. XXXX zhotovitele XXXX potvrzený Katastrálním úřadem pro XXXX kraj, Katastrálním pracovištěm XXXXX, dne XXXXX pod č. XXXXX

Usnesení Rady města Tanvald č. XXXX ze dne XXXXX

Smlouva byla projednána Radou města Tanvald dne XXXX a schválena usnesením č. XXXX ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Hradci Králové dne

V Tanvaldu dne

Oprávněná ze služebnosti:

Povinná ze služebnosti:

.....
Ing. Petr Vodička
Správa železnic, státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové

.....
Mgr. Vladimír Vyhnálek
Město Tanvald
starosta

5. Závěrečná ustanovení

5.1 Písemnosti se při fyzickém doručování doručují na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebylo-li doručeno z důvodu nepřevzetí zásilky adresátem, považuje se třetí den od odeslání příslušné písemnosti (zásilky) za den doručení.

5.2 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, bude neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení, a nedotkne se to platnosti, účinnosti a vynutitelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.

5.3 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5.4 Smluvní strany tímto čestně prohlašují, že hodnota předmětu této smlouvy (bez daně z přidané hodnoty) určená dle právních předpisů o oceňování majetku účinných ke dni uzavření této smlouvy (zejména zákona číslo 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a vyhlášky Ministerstva financí číslo 441/2013

Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, vše ve znění pozdějších předpisů) je nižší než 50.000,- Kč a na tuto smlouvu se tak dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv Ministerstva vnitra.

5.5 Smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články jsou dostatečné a určité z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, bylo využito smluvní volnosti stran, že jsou s obsahem této smlouvy plně srozuměny a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli prostou jakéhokoliv omylu. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz své pravé vůle připojují k této smlouvě podpisy svých oprávněných zástupců.

5.6 Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

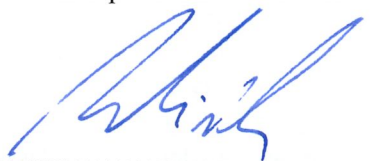
5.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Příloha: Výpis z usnesení Rady města Tanvald č. 101/8/2022 ze dne 11. 4. 2022

Zřízení věcného břemene – služebnosti podle této smlouvy schválila Rada města Tanvald dne 11. 4. 2022, usnesením č. 101/8/2022/1. Tuto smlouvu schválila Rada města Tanvald dne 11. 4. 2022, usnesením č. 101/8/2022/2.

V Hradci Králové dne 27. 4. 2022

Budoucí oprávněná ze služebnosti:



Ing. Petr Vodička
Správa železnic, státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové

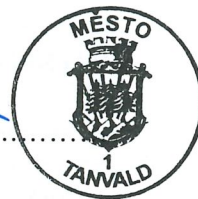
 **Správa železnic**
státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259
501 01 Hradec Králové
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
[18]

V Tanvaldu dne 02. 05. 2022

Budoucí povinná ze služebnosti:



Mgr. Vladimír Vyhnálek
Město Tanvald
starosta







MĚSTO

TANVALD

* Městský úřad

*  Palackého 359, 468 41 Tanvald

*  483 369 511 *  483 369 512 * e-mail: meu@tanvald.cz *

Výpis z usnesení

Rady města Tanvald

ze dne 11. 04. 2022

usnesení č. 101/8/2022

Rada města schvaluje:

1/ zřízení věcného břemene služebnosti ve prospěch Správy železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7 podle předloženého návrhu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti č. B 640 048 150 22, týkající se stavby „Oprava trati v úseku Tanvald – Kořenov“ a stavebního objektu „SO 01-11-01.01, Tanvald (mimo) – Desná (mimo), železniční spodek, příčné odvodňovací žebro v km 27,929“ zřídit a provozovat příčné odvodňovací žebro i další zařízení s tím spojená, včetně obslužného zařízení na části pozemkových parcel č. 187/2 a č. 191/2 v katastrálním území Tanvald;

2/ Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti č. B 640 048 150 2 mezi městem Tanvald a Správou železnic, státní organizací, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7 podle předloženého návrhu, týkající se stavby „Oprava trati v úseku Tanvald – Kořenov“ a stavebního objektu „SO 01-11-01.01, Tanvald (mimo) – Desná (mimo), železniční spodek, příčné odvodňovací žebro v km 27,929“ zřídit a provozovat příčné odvodňovací žebro i další zařízení s tím spojená, včetně obslužného zařízení na části pozemkových parcel č. 187/2 a č. 191/2 v katastrálním území Tanvald.

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Tanvald
pořadové číslo vidimace: 249/2022/3

tento úplatý/á – částečný/á opis/kopie, obsahující 1 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byl/a pořizena/a tato listina je prvopisem

- ověřenou vidimovanou listinou

- listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů

- opisem nebo kopií pořizovanou ze spisu

- stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí,
obsahujícím 5 strany.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, obsahuje/neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek,

ježž je součástí obsahu právního významu této listiny, např. hologram.

V Tanvaldě dne: 20.04.2022

Jméno a příjmení ověřující osoby,

která vidimaci provedla: Mgr. Eva Malá

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby:

